

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"02" сентября 2022 года

Адрес: Протвино г, Дружбы ул, 8
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 31 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 2 " сентября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Л.С. Минаева</u> (фамилия, инициалы)
<u>представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:</u> <u>Председатель совета МКД</u> (должность)	<u>Тей Сорокина Т. А</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1976</u>	
Срок службы здания	<u>46</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>108</u>	
Количество лифтов	<u>4</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>7879,8</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>5535,5</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	

Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>21</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля				Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1145,1	Рулонная					
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь					
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует					
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует					
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует					
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует					
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая	43=7,4кв.м. (штукатурка и окраска дверн. откосов выхода на кровлю) . 54=2 шт (замена дверей на чердак 1,2 под.)	2			
	чердачные продухи	кв.м	2,35	состояние удовлетворительное					
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют					
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	11	ж/б плита, рулонное покрытие					
	наружный водосток	пог. м							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют						
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям					

цоколь	кв. м	175	Штукатурка	240=4 кв.м. (под сливами) 816=10 кв.м (нарушени е цементной стяжки в подвале после сантех.раб от) 245=10 шт. 966=25 кв.м.	29		
отмостка	кв. м	271	Бетон	126=15 кв.м. 129=25 п.м.	15		
прямки	шт.	2	состояние удовлетворительн ое				
крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	965=3 мест. (под 1,2) 965=2 шт.(Ремонт крылец входов в подъезды №№1,2	2	2	
Наружные стены	кв. м	4853,9	Стены кирпичные	230=8 кв.м. (ремонт штукатурк и стен маш. помещения 1,2 под.)	8		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	4853,9	Без отделки	812=7 мест (надписи на фасаде 1 под) 250=6,50 п.м. (торцевые стены и стена внутри чердак под 2) 813=208 кв.м. (окраска низа плит и фасада на переходны х балконах 1.2под)	208		
архитектурная отделка	кв. м			0			

плиты балконов и лоджий	шт.	126	нет	115=4 шт (ремонт выбоин в полах из метлахск.п литки)	4		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	756		117=216 п.м. (окраска металлических поверхностей общих переходных балконов) 114=48 шт (замена дв.блоков на переходных балконах на ПВХ)	48		
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон	122=25,30 кв.м. (ремонт низа ж/б плиты вход в под. 1.2.) 80=48 п.м. (козырьки вестибюлей)	25,3		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проемы							
дверные заполнения	шт.	54	Глухая металлическая	329=4 шт (Установка метал.решетки (двери) для колясочной и на тех.эт)	4	*	
оконные заполнения	шт.	2	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	9670,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	759,3	Сборное				
чердачные	кв. м	1208,8	Сборное				

Внутренние стены	кв. м	1973,7	состояние удовлетворительное	35=2 шт (косметический ремонт л/клетки 1 под., Космет.ремонт лиф.холла 1 этажа 1,2 под.) 34=18 шт (ремонт отделки общих коридоров) 41=10 мест (разрисованы стены на пожарной лестнице 1,2 под.)	2		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	225,4	Железобетонная	29=6 мест (незначительные сколы) 31=2,50 п.м. (1 под- 7/6эт,3/2эт; 2 под - 6/5эт) 951=8,0 кв.м. (окраска ц/стяжки пола) 951=2,10 кв.м. (1 под. 3/4 эт. л/клетка отходит метлахская плитка) 29=320 кв.м. (ремонт пола плиткой 1 под.эт. №2,3,5,6,7, 8; 2 под)	320		


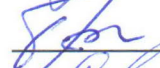


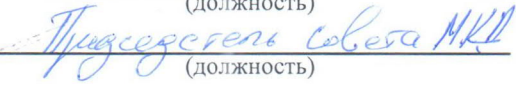
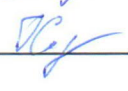
	Тамбурные двери	шт.	2		3=5 шт (замена тамбурных дверей, дверей на пож. лестницу на ПВХ - 1,2 под. Замена	5		
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	2,54	ПВХ				
	Мусоропроводы	шт.	2		626=80	2		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=18 шт (замена загрузочных клапанов 1,2 под.) 588=18 мест 599=18 шт.	18		
	Внутренний водосток	пог. м	106,68	100				
	Почтовые ящики	шт.	108					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.	108	газовая плита				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	577	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3068	Вертикальная				
	задвижки	шт.	4		236=4 Ду 80 (теплоузел)	4	4	

	прочая запорная арматура	шт.	266		187=2 шт (замена балансира , обратного клапана - 2шт в т/у)	2		
	тепловые пункты	шт.	2	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	649	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	240	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1484	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	302					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	505	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	462	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	289					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	143	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	775	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	106,68	100	138=2 шт (Установка водных сливов с вестибюле й 1,2 под.)	2		
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	18	На лестничных клетках	145=36 шт (отсутству ют знаки электробез опасности)	36		
	светильники	шт.	130	Светодиодный светильник	161=91 шт (установка светодиодн ых светильник ов 1,2 под.)	91		
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		0				
	общедомовые приборы учета	шт.	6					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-03-23	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-03-15	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-06-07	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-06-17	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Л.С. Минаева (фамилия, инициалы)
 (должность)		Сорокина Т.А. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"12" 09 2022 года